



TRIPLEX, RUE DU BEAUJOLAIS ST-CANUT (MIRABEL) INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100%

- **Terrain lot: 6 037 138 de 6 620' pc**
 - 2 places de stationnement par logement (6 au total), situées à l'avant en pierres concassées
 - Trottoir du bâtiment au stationnement en pierres concassées
 - Cabanon sur base de béton à l'arrière, 3 espaces de rangement
 - Terrain nivelé
- **Bâtiment**
 - Superficie du triplex 36' x 34'
 - 3 niveaux (pas de sous-sol)
 - Toit bardeaux d'asphalte, garantie 25 ans
 - Gouttières de couleur
 - Filage électrique et plomberie prêt pour recevoir air climatisé mural (futur)
- **Façade**
 - Pierres avec allège, tel que sur le plan
 - Revêtement d'aluminium, imitation bois torréfié
 - Fascia et soffite de couleur
 - Fenêtres et portes de couleur
 - Balcon de béton
 - Abris de couleur au dessus des portes d'entrée
 - Rampe d'escalier de couleur
- **Arrière et cotés**
 - Fenêtres de couleur blanche
 - Revêtement de vinyle
 - Fascia et soffite de couleur
 - Balcon avec plancher d'aluminium 10' x 12'
 - Rampe d'aluminium sur les balcons
- **Logements très bien insonorisés**
 - Plancher de béton
 - Carton-fibre goudronné 7/16
 - Laine soufflée insonorisante
 - Barre résiliente
 - Colonnes de plomberie en fonte

Description pour les 3 niveaux

- **Hall d'entrée**
 - Plancher de céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
- **Salle de lavage**
 - Plancher céramique
 - Tablettes de rangement
- **Salle de bain**
 - Armoire de mélamine avec lingerie
 - Comptoir moulé
 - Bain podium
 - Douche de céramique avec base d'acrylique 3'x3', porte de verre trempée contemporaine
 - Plancher céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
- **Salle à dîner, passage, salon**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture de couleur (2)
- **Cuisine**
 - Armoire mélamine fini Alto
 - Comptoirs de cuisine et îlot moulés
 - Garde-manger style « walk in »
 - Plancher de céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
- **Chambre 1**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture blanche
 - Walk in
- **Chambre 2**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture blanche

Nouveau produit!!!

HABITATIONS L. DESJARDINS



CONSTRUCTION
& RÉNOVATION
DEPUIS 1967

(450) **434-4656**
www.habitationsdesjardins.ca

RESTAURATION
APRÈS SINISTRE

RESO 1385-2409-01

TRIPLEX, RUE DU BEAUJOLAIS ST-CANUT (MIRABEL)

INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100%

2019 Option 1

Prix de vente	516 020 \$
TPS	25 801 \$
TVQ	51 473 \$
S-total	593 294 \$
Retour des taxes applicable	(27 819 \$)
Total après remboursement	565 475 \$

...Ou vous préférez la
simplicité d'un forfait
clé en main?!!

2019 Option 2

Prix de vente	516 020\$
• Air climatisé mural 1200 btu (3)	6 600\$
• Mur entre comptoir et armoire en céramique	1350\$
• 6 places avant de Stationnement asphaltées	6 940\$
• Pelouse sur terrain 6600'pc	3 990\$
• 3 Cabanons sur base de béton inclus (8'x12')	
• Gouttières inclus	
Forfait clé en main	18 880 \$
S-Total	534 900 \$
TPS	26 745 \$
TVQ	53 356 \$
S-Total	615 000 \$
Retour des taxes applicable	(28 836 \$)
Total après remboursement	586 165\$