



TRIPLEX, RUE DU BEAUJOLAIS ST-CANUT (MIRABEL) INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100%

- **Terrain #5, 6 620' pc**
 - 2 places de stationnement par logement (6 au total), situées à l'avant en pierres concassées
 - Trottoir du bâtiment au stationnement en pierres concassées
 - Cabanon sur base de béton à l'arrière, 3 espaces de rangement
 - Terrain nivelé
- **Bâtiment**
 - Superficie du triplex 36' x 34'
 - 3 niveaux (pas de sous-sol)
 - Toit bardeaux d'asphalte, garantie 25 ans
 - Gouttières de couleur
 - Filage électrique et plomberie prêt pour recevoir air climatisé mural (futur)
- **Façade**
 - Pierres avec allège, tel que sur le plan
 - Revêtement d'aluminium, imitation bois torréfié
 - Fascia et soffite de couleur
 - Fenêtres et portes de couleur
 - Balcon de béton
 - Abris de couleur au dessus des portes d'entrée
 - Rampe d'escalier de couleur
- **Arrière et cotés**
 - Fenêtres de couleur blanche
 - Revêtement de vinyle
 - Fascia et soffite de couleur
 - Balcon avec plancher d'aluminium 10' x 12'
 - Rampe d'aluminium sur les balcons
- **Logements très bien insonorisés**
 - Plancher de béton
 - Carton-fibre goudronné 7/16
 - Laine soufflée insonorisante
 - Barre résiliente
 - Colonnes de plomberie en fonte

Description pour les 3 niveaux

- **Hall d'entrée**
 - Plancher de céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!!
- **Salle de lavage**
 - Plancher céramique
 - Tablettes de rangement
- **Salle de bain**
 - Armoire de mélamine avec lingerie
 - Comptoir moulé
 - Bain podium
 - Douche de céramique avec base d'acrylique 3'x3', porte de verre trempée contemporaine
 - Plancher céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!!
- **Salle à dîner, passage, salon**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture de couleur (2)
- **Cuisine**
 - Armoire mélamine fini Alto
 - Comptoirs de cuisine et îlot moulés
 - Garde-manger style « walk in »
 - Plancher de céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!!
- **Chambre 1**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture blanche
 - Walk in
- **Chambre 2**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture blanche

Nouveau produit!!!

TRIPLEX, RUE DU BEAUJOLAIS ST-CANUT (MIRABEL)
INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100%

Option 1	
Prix de vente	464 900\$
TPS	23 245\$
TVQ	46 373\$
S-total	534 518\$
Retour des taxes applicable	(25 062\$)
Total après remboursement	509 456\$

...Ou vous préférez la simplicité d'un forfait clé en main?!!

Option 2	
Prix de vente	464 900\$
<ul style="list-style-type: none"> • Air climatisé mural 1200 btu (3) • Comptoirs et îlot de cuisine en quartz • Mur entre comptoir et armoire en céramique • Six places de stationnement asphaltées • Trottoir du bâtiment au stationnement en béton • Pelouse sur terrain (basé sur terrain #5) 	
Forfait clé en main	25 590\$
S-Total	490 490\$
TPS	24 524\$
TVQ	48 926\$
S-Total	563 940\$
Retour des taxes applicable	(26 442\$)
Total après remboursement	537 498\$