

BUNGALOW + GARÇONNIÈRE
6-1/2 DE 1500'PC + SOUS-SOL 4-1/2 DE 1000'PC
10265 RUE DU BEAUJOLAIS, ST-CANUT (MIRABEL)
INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100%

- **Terrain lot: 4 915 554 de 6070' pc**
 - 2 places de stationnement par logement (4 au total), situées à l'avant et coté (concassé)
 - Trottoir du bâtiment au stationnement en pierres concassées
 - Cabanon sur base de béton à l'arrière, 2 espaces de rangement
 - Terrain coin de rue, nivelé
- **Bâtiment**
 - Superficie du duplex 1250'pc
 - 2 niveaux (semi sous-sol)
 - Toit bardeaux d'asphalte, garantie 25 ans
 - Gouttières de couleur
 - Filage électrique et plomberie prêt pour recevoir air climatisé mural (futur)
- **Façade**
 - Ajout de pierre inclus avec allège,
 - Revêtement de vinyle
 - Fascia et soffite de couleur
 - Fenêtres et portes de couleur avant et coté rue
 - Balcon de béton
 - Abris de couleur au dessus des portes d'entrée
 - Rampe d'escalier aluminium de couleur
- **Arrière et côtés**
 - Fenêtres de couleur façade et coin rue
 - Revêtement de vinyle
 - Fascia et soffite de couleur
 - Balcon 12'x12' en bois traité
 - Rampe en bois traité
- **Logements très bien insonorisés**
 - Laine soufflée insonorisant
 - Barre résiliente
 - Colonnes de plomberie en fonte

Description pour les 2 niveaux

- **Hall d'entrée**
 - Plancher de céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
- **Salle de lavage**
 - Plancher céramique
 - Tablettes de rangement
- **Salle de bain**
 - Armoire de mélamine
 - Comptoir moulé
 - Bain podium
 - Douche de céramique avec base d'acrylique 3'x4', porte de verre trempée contemporaine
 - Plancher céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
- **Salle à dîner, passage, salon**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture de couleur (2)
- **Cuisine**
 - Armoire mélamine fini Alto
 - Comptoirs de cuisine moulés
 - Garde-manger
 - Plancher de céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
 - Backsplash en pierres (2 cuisines)
- **Chambre 1-2**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture blanche
 - Garde-robes
- **Chambre 3-4**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture blanche

Nouveau produit!!!

BUNGALOW + GARÇONNIÈRE
6-1/2 DE 1500'PC + SOUS-SOL 4-1/2 DE 1000'PC
10265 RUE DU BEAUJOLAIS, ST-CANUT (MIRABEL)
INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100%

2020 - Option 1	
Prix de vente	404 070 \$
TPS	20 204 \$
TVQ	40 306 \$
S-total	464 580 \$
Exemple remboursement taxes si applicable	(2894 \$)
Nouveau total après remboursement de taxes si applicable	461 686 \$

2020 - Option 2	
Prix de vente	404 070 \$
• Air climatisé mural 12000 btu (maison)	2 400
• Mur entre comptoir et armoire en pierre	2 200
• 4 places de stationnement asphaltées	4 240\$
• Pelouse sur terrain 6070'pc	3 990\$
• 2 cabanons sur base de béton inclus (8'x8')	inclus
• Gouttières incluses	inclus
Forfait clé en main	12 830 \$
S-Total	416 900\$
TPS	20 845 \$
TVQ	41 586\$
S-Total	479 331\$
Exemple remboursement taxes si applicable	(2 085 \$)
Nouveau total après remboursement de taxes si applicable	477 245 \$

...Ou vous préférez la simplicité d'un forfait clé en main?!!