



PROJET FUTUR - PRINTEMPS/ÉTÉ 2020
TRIPLEX, RUE DU BEAUJOLAIS, ST-CANUT (MIRABEL)
INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100%

- **Terrain environ 6 400' pc**
 - 2 places de stationnement par logement et 1 pour visiteur (7 au total), situées coté et arrière en pierres concassées
 - Trottoir du bâtiment au stationnement en pierres concassées
 - Cabanon sur base de béton à l'arrière, 3 espaces de rangement
 - Terrain nivelé
- **Bâtiment**
 - Superficie du triplex 36' x 34'
 - 3 niveaux (pas de sous-sol)
 - Toit bardeaux d'asphalte, garantie 25 ans
 - Gouttières de couleur
 - Filage électrique et plomberie prêt pour recevoir air climatisé mural (futur)
- **Façade**
 - Pierres avec allège, tel que sur le plan
 - Revêtement d'aluminium, imitation bois torréfié
 - Fascia et soffite de couleur
 - Fenêtres et portes de couleur
 - Balcon de béton
 - Abris de couleur au dessus des portes d'entrée
 - Rampe d'escalier de couleur
- **Arrière et cotés**
 - Fenêtres de couleur blanche
 - Revêtement de vinyle
 - Fascia et soffite de couleur
 - Balcon avec plancher d'aluminium 10' x 12'
 - Rampe d'aluminium sur les balcons
- **Logements très bien insonorisés**
 - Plancher de béton
 - Carton-fibre goudronné 7/16
 - Laine soufflée insonorisante
 - Barre résiliente
 - Colonnes de plomberie en fonte

Nouveau produit!!!

Description pour les 3 niveaux

- **Hall d'entrée**
 - Plancher de céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
- **Salle de lavage**
 - Plancher céramique
 - Tablettes de rangement
- **Salle de bain**
 - Armoire de mélamine avec lingerie
 - Comptoir moulé
 - Bain podium
 - Douche de céramique avec base d'acrylique 3'x3', porte de verre trempée contemporaine
 - Plancher céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
- **Salle à dîner, passage, salon**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture de couleur (2)
- **Cuisine**
 - Armoire mélamine fini Alto
 - Comptoirs de cuisine et îlot moulés
 - Garde-manger style « walk in »
 - Plancher de céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
- **Chambre 1**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture blanche
 - Walk in
- **Chambre 2**
 - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
 - Boiseries et portes style Zen
 - Peinture blanche

TRIPLEX, RUE DU BEAUJOLAIS ST-CANUT (MIRABEL)
INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100%

2020 - Option 1	
Prix de vente	620 475\$
TPS	31 023\$
TVQ	61 892\$
S-total	713 391\$
Exemple remboursement taxes si applicable	(26 837\$)
Nouveau total après remboursement de taxes si applicable	686 554\$

...Ou vous préférez la simplicité d'un forfait clé en main?!!

2020 - Option 2	
Prix de vente	620 475\$
• Air climatisé mural 12000 btu (3)	7 200\$
• Mur entre comptoir et armoire en céramique	1800\$
• 7 places de Stationnement asphaltées	12 000\$
• Pelouse sur terrain env 4000 'pc	4 500\$
• 3 Cabanons sur base de béton inclus (8'x12')	
• Gouttières inclus	
Forfait clé en main	25 500\$
S-total	645 975\$
TPS	32 298\$
TVQ	64 436\$
S-total	742 709\$
Exemple remboursement taxes si applicable	(19 970\$)
Nouveau total après remboursement de taxes si applicable	722 739\$