

**BUNGALOW + GARÇONNIÈRE**  
**6-1/2 DE 1500'PC + SOUS-SOL 4-1/2 DE 1000'PC**  
**10265 RUE DU BEAUJOLAIS, ST-CANUT (MIRABEL)**  
**INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100%**

- **Terrain lot: 4 915 554 de 6070' pc**
  - 2 places de stationnement par logement (4 au total), situées à l'avant et coté (concassé)
  - Trottoir du bâtiment au stationnement en pierres concassées
  - Cabanon sur base de béton à l'arrière, 2 espaces de rangement
  - Terrain coin de rue, nivelé
- **Bâtiment**
  - Superficie du duplex 1250'pc
  - 2 niveaux (semi sous-sol)
  - Toit bardeaux d'asphalte, garantie 25 ans
  - Gouttières de couleur
  - Filage électrique et plomberie prêt pour recevoir air climatisé mural (futur)
- **Façade**
  - Ajout de pierre inclus avec allège,
  - Revêtement de vinyle
  - Fascia et soffite de couleur
  - Fenêtres et portes de couleur avant et coté rue
  - Balcon de béton
  - Abris de couleur au dessus des portes d'entrée
  - Rampe d'escalier aluminium de couleur
- **Arrière et côtés**
  - Fenêtres de couleur façade et coin rue
  - Revêtement de vinyle
  - Fascia et soffite de couleur
  - Balcon 12'x12' en bois traité
  - Rampe en bois traité
- **Logements très bien insonorisés**
  - Laine soufflée insonorisant
  - Barre résiliente
  - Colonnes de plomberie en fonte

**Description pour les 2 niveaux**

- **Hall d'entrée**
  - Plancher de céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
- **Salle de lavage**
  - Plancher céramique
  - Tablettes de rangement
- **Salle de bain**
  - Armoire de mélamine
  - Comptoir moulé
  - Bain podium
  - Douche de céramique avec base d'acrylique 3'x4', porte de verre trempée contemporaine
  - Plancher céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
- **Salle à dîner, passage, salon**
  - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
  - Boiseries et portes style Zen
  - Peinture de couleur (2)
- **Cuisine**
  - Armoire mélamine fini Alto
  - Comptoirs de cuisine moulés
  - Garde-manger
  - Plancher de céramique 1' x 2' Nouvelle tendance!!
  - Backsplash en céramique (2 cuisines)
- **Chambre 1-2**
  - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
  - Boiseries et portes style Zen
  - Peinture blanche
  - Garde-robes
- **Chambre 3-4**
  - Plancher flottant 10-12 mm, qualité supérieure
  - Boiseries et portes style Zen
  - Peinture blanche

Nouveau produit!!!

**BUNGALOW + GARÇONNIÈRE**  
**6-1/2 DE 1500'PC + SOUS-SOL 4-1/2 DE 1000'PC**  
**10265 RUE DU BEAUJOLAIS, ST-CANUT (MIRABEL)**  
**INFRASTRUCTURES PAYÉES À 100%**

<b>2020 - Option 1</b>	
<b>Prix de vente</b>	<b>371 070\$</b>
TPS	18 553\$
TVQ	37 014\$
S-total	426 638\$
Exemple remboursement taxes si applicable	(4 972\$)
<b>Nouveau total après remboursement de taxes si applicable</b>	<b>421 666\$</b>

<b>2020 - Option 2</b>	
<b>Prix de vente</b>	<b>371 070\$</b>
• Air climatisé mural 1200 btu (maison)	2 700 \$
• Mur entre comptoir et armoire en pierres	1 900 \$
• 4 places de stationnement asphaltées	4 240 \$
• Pelouse sur terrain 6070'pc	3 990 \$
• 2 cabanons sur base de béton inclus (8'x8')	inclus
• Gouttières incluses	inclus
Forfait clé en main	12 830 \$
S-Total	383 900\$
TPS	19 195\$
TVQ	38 294\$
S-Total	441 389\$
Exemple remboursement taxes si applicable	(4 164\$)
<b>Nouveau total après remboursement de taxes si applicable</b>	<b>437 225\$</b>

...Ou vous préférez la simplicité d'un forfait clé en main?!!